

Nutzungsvertrag für CONSUMER-Auskünfte

Zwischen Rosenstein Immobilien GmbH (Mitglied) und
Creditreform Ulm/Neu-Ulm Müller & Schott GmbH & Co. KG (Creditreform)
 Mitgliedsnr.: 737012416 Crefo-Nr.: 7370233130

Das Mitglied bezieht durch diesen Vertrag von Creditreform Auskünfte zu Privatpersonen auf elektronischem Weg. Die Auskünfte werden erteilt mit Hilfe der Datenbank von Creditreform Boniversum GmbH, Hammfeld-
 damm 13, 41460 Neuss (Boniversum), einem Unternehmen der Creditreform Gruppe.

Creditreform und Boniversum haben Interesse an der Einlieferung von Zahlungsinformationen zu Privatper-
 sonen. Die Art der vom Mitglied gelieferten Zahlungserfahrungen bestimmt die Art und auch den Preis der
 an das Mitglied gelieferten Privatpersonenauskünfte.

CONSUMER Produktauswahl	X		
	CONSUMER Plus	CONSUMER Check	CONSUMER Kompakt
Adressprüfung	✓	✓	✓
Bekannte Kommunikations- und Adressdaten	✓		✓
Risikoklasse	Plus	Plus	Kompakt
Negative Zahlungserfahrungen (Datenpool)	✓		
Pflicht zur Einlieferung von Zahlungserfahrungen¹	✓	✓	
Negativdaten			
→ Daten der Amts- und Vollstreckungsgerichte			
→ Insolvenzverfahren	✓		✓
→ Titulierte Forderungen (Creditreform)			
→ Gerichtliche Verfahren (Creditreform)			
→ Vorgerichtliche Verfahren (Creditreform)			
Beteiligungen an Unternehmen	✓		✓
Bekannte Anfragen oder Bestellungen	✓		✓
Ihre Produktauswahl²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnumfelddaten, Kaufkraftindex	<input type="checkbox"/>	n. a.	<input type="checkbox"/>

Sämtliche Preise der vorgenannten CONSUMER-Produkte und Zusatzleistungen entnehmen Sie bitte der
 aktuell gültigen Preisliste.

1 Die Pflicht zur Einlieferung eigener negativer Zahlungserfahrungen in den Boniversum Datenbestand kann
 auch durch den Abschluss einer Inkassovereinbarung mit Ihrem Verein Creditreform ersetzt werden. Siehe
 Anlage 4, Kapitel „Zusammenarbeit mit Creditreform im Bereich Privatpersonen-Inkasso“.

2 Eine Kombination zweier Produkte ist ausschließlich zwischen CONSUMER Plus und CONSUMER Check
 möglich.

Technische Anbindung

Als Zugangsweg zur Auskunft wird vereinbart:

- CWS: **Meine Creditreform** CrefoScore CrefoSprint
 - Individualkunden/Solution Partner, Name der Software:
- Browser (www.creditreform.de) BoniCloud CrefoSystem
- Batch
- XML XML Partnersoftware, Name der Software:
 - Immoblue (Aareon) Solve.IT (Immosolve) IVMPRO (GBA Professional)
 - kVASy (SIV) vollkomm (Schiller) wohnungshelden (Aareon)

Es wird eine Referenzregelung vereinbart, das heißt Creditreform und Boniversum dürfen das Mitglied mündlich und schriftlich als Kunde nennen sowie in einer Referenzliste führen.

Mit Unterzeichnung dieses Vertrages gelten außer der Satzung von Creditreform die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Creditreform Boniversum GmbH (Anlage 2), die Online-Nutzervereinbarung (Anlage 3) und die Inhalte zur Dateneinlieferung (bei den Varianten Plus und Check, Anlage 4) als anerkannt und werden Vertragsbestandteil. **Der Anlage 1, Übernahme der Informationsverpflichtung nach Art. 14 EU-DSGVO, bitten wir hier besondere Aufmerksamkeit zu widmen.**

Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Die Vertragsparteien haben an die Stelle der unwirksamen Bestimmung eine rechtlich zulässige und wirksame Bestimmung zu setzen, welche geeignet ist, den mit der unwirksamen Bestimmung beabsichtigten Erfolg soweit wie möglich zu erreichen.

Des Weiteren bitten wir Sie, uns an dieser Stelle Ihren Datenschutzbeauftragten bzw. die verantwortliche Person (Inhaber, Geschäftsführer etc.) zu nennen, damit wir z. B. unsere Prüfanfragen bezüglich des berechtigten Interesses korrekt adressieren können.

Bitte tragen Sie hier den Namen und die Mailadresse des Datenschutzbeauftragten bzw. der verantwortlichen Person (Inhaber, Geschäftsführer etc.) in Ihrem Unternehmen ein:

Name, Vorname: Philip Jundtsch

E-Mail-Adresse: pb@lorenzler-immobilien

Heubach, 17.05.2025
Ort, Datum


Unterschrift Mitglied

13.05.2025
Aalen, Datum


Creditreform Mühlentou-Ulm
Müller, G. & Co. GmbH & Co. KG
Gesellschaft Aalen
Sulffacker Str. 35
73430 Aalen
Unterschrift Creditreform

Anlage 1: Übernahme der Informationsverpflichtung nach Art. 14 EU-DSGVO

Die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, liefert Ihnen innerhalb der Creditreform Gruppe die Creditreform CONSUMER Auskünfte. Werden Personen erstmalig beauskunftet, sind diese von Ihnen geprüften Personen nach Art. 14 EU-DSGVO (Europäische Datenschutz Grundverordnung) über den Auskunftsantrag zu informieren (Datenverarbeitung durch Dritte).

Wir möchten Sie daher bitten, unseren Textbaustein in Ihre AGB bzw. Datenschutzerklärung zu integrieren oder Ihrem Auftrag, Mieterfragebogen etc. beizufügen. Ein Muster steht für Sie unter www.boniversum.de/eu-dsgvo/ im Bereich „Für Mitglieder der Vereine Creditreform“ zum Download bereit. Sie bekommen den Textbaustein auch von Ihrem Ansprechpartner der Creditreform vor Ort oder fordern Sie ihn einfach bei uns an: Consumer-EU-DSGVO@boniversum.de.

Die Übernahme der Verpflichtung durch Sie ist freiwillig, Wir empfehlen Ihnen diese jedoch dringend, um das Vertrauen zum Thema Datenschutz gegenüber Ihren Geschäftspartnern nachhaltig zu stärken.

Wir setzen die Information nach Art. 14 EU-DSGVO folgendermaßen ein:

in unseren AGB / unserer Datenschutzerklärung; die Internetadresse lautet:

www.rosenstein-immobilien.de

als Zusatz zu unserem Auftrag, Vertrag oder Mieterfragebogen

andere:

WICHTIG: Fügen Sie ggf. bitte einen Nachweis bei, aus dem die Übernahme der Informationspflicht ersichtlich ist.

(Zutreffendes bitte ankreuzen, bei „andere“ bitte genau beschreiben. Bei der Ausgabe in Papierform bitte immer ein Belegexemplar mit dieser Erklärung an Creditreform weitergeben).

Wir übernehmen die Verpflichtung nach Art. 14 EU-DSGVO **nicht**.

Name des Mitgliedes: Rosenstein Immobilien GmbH...

Mitgliedsnummer: 737012416

Heubach, 13.05.2025

Ort, Datum



Unterschrift

Philipp Brendsch

(Bitte hier den Namen in Druckbuchstaben eintragen)

(Creditreform Innendienst: bitte diese Seite per Mail an Consumer-EU-DSGVO@boniversum.de senden.)